#### Інформаційне повідомлення

**про проведення в електронній торговій системі продажу на аукціоні з умовами**

**об’єкта малої приватизації - окремого майна – комплексу будівель загальною площею 5431,1 кв.м. за адресою: м.Львів, вул.П’ясецького, 9**

**1. Інформація про об’єкт приватизації.**

**Найменування об’єкта:** комплекс будівель загальною площею 5431,1 кв.м. за адресою: м.Львів, вул.П’ясецького, 9.

**Відомості про об'єкт:** Комплекс будівель загальною площею 5431,1 кв.м. (гараж, А-1, 494,0 кв.м.; прохідна, Б-1, 13,0 кв.м.; склад з трьома секціями, В-1, 295,3 кв.м.; галеноозасовочний склад, Г-1, 299,7 кв.м.; склад лікарських рослин, Д-1, 403,2 кв.м.; прохідна, Ж-1, 8,4 кв.м.; склад, И, 75,0 кв.м.; склад-модуль, Й, 936,4 кв.м.; ангар № 2, І-1, 447,0 кв.м.; ангар № 1, Ї, 437,8 кв.м.; кисневий склад, К-1, 115,6 кв.м.; спиртосховище, Л-1, 189,1 кв.м.; адмінбудинок, М-1, 46,4 кв.м.; склад палива, Н-1, 23,5 кв.м.; склад з прибудовою, О-1, 672,1 кв.м.; склад з підвалом, П-1, 974,6 кв.м.) за адресою: м.Львів, вул.П’ясецького, 9. Технічний стан - занедбаний, необхідне проведення ремонтних робіт. Інженерні мережі відрізані.

**Відомості про земельну ділянку:** Будівлі знаходяться на земельній ділянці площею 3,1278 га. **Кадастровий номер:** 4610136300:05:009:0034. **Цільове призначення:**11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості для обслуговування нежитлових будівель.

**Балансоутримувач:** КП ЛОР “Обласний аптечний склад”. Код ЄДРПОУ 23971114.

2. Інформація про аукціон.

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон з умовами.

**Умови аукціону:** проведення покупцем відшкодування витрат пов’язаних з проведенням незалежної оцінки для цілей бухгалтерського обліку в розмірі 27000 грн. на рахунок КП ЛОР “Обласний аптечний склад”; збереження умов договорів оренди для нового власника (орендар - ГО "Народна самооборона Львівщини", орендована площа 299,7 кв.м. (галеноозасовочний склад, Г-1), цільове використання об’єкту оренди - розміщення складу, місячна орендна плата - 333,68 грн без ПДВ, термін закінчення договору - 21.07.2024; орендар - ТзОВ "ГАЛ-ПОЛІГРАФ", орендована площа 1199,2 кв.м. (прохідна, Ж-1, склад палива, Н-1, спиртосховище, Л-1, адмінбудинок, М-1, ангар № 1, Ї-1, гараж, А-1), цільове використання об’єкту оренди - для господарських потреб, місячна орендна плата - 143904,00 грн. без ПДВ, термін закінчення договору - 23.12.2022).

Аукціон в електронній формі буде проведено **29 вересня 2021 року**, час проведення визначається електронною торговою системою автоматично.

Аукціон в електронній формі проводиться відповідно до Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об’єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 р. №432 (зі змінами).

Приймання та реєстрація заяв на участь в аукціоні проводиться відповідно до вимог ч.7 ст.14 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об’єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 р. №432 (зі змінами).

**Кінцевий строк подання заяви на участь** в електронному аукціоні з умовами встановлюється електронною торговою системою в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

У разі якщо комплекс будівель загальною площею 5431,1 кв.м. за адресою: м.Львів, вул.П’ясецького, 9 не продано на першому аукціоні з умовами, об’єкт знімається з продажу в електронній торговій системі "ПРОЗОРО.ПРОДАЖІ" відповідно до п. 2 Рішення Львівської обласної ради від 27.04.2021 № 133 "Про перелік об’єктів спільної власності територіальних громад області, що підлягають приватизації способом аукціону".

**3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об’єкта.**

**Стартова ціна об'єкта приватизації для:**

- аукціону з умовами – 21 849 600,00 грн. у тому числі ПДВ .

**Розмір реєстраційного внеску** (плата за реєстрацію заяви на участь в кожному з аукціонів): 1200,00 грн.

**Розмір гарантійного внеску для:**

- аукціону з умовами – 2 184 960,00 грн. без ПДВ;

Для участі в аукціоні з продажу об’єкта малої приватизації гарантійний та реєстраційний внески сплачуються на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації.

Посилання на перелік авторизованих майданчиків та їх рахунки, відкриті для оплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків: https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2

**Крок аукціону на аукціоні з умовами:** 218 496,00 грн. (1% від стартової ціни аукціону)

**Час і місце огляду об’єкта:** Оглянути об`єкт можна за місцем його розташування, звернувшись до організатора аукціону за телефонами (032) 299-98-52, 299-98-58, 299-98-59 і попередньо узгодивши час огляду з 1000 до 1700 години .

**Найменування організатора аукціону** – управління майном спільної власності Львівської обласної ради, адреса: 79008, м.Львів, вул.Винниченка, 18, http://www.oblrada.lviv.ua/, тел: (032) 299-98-35, 299-98-58, 299-98-59.

Покупці, які мають право брати участь у приватизації згідно із Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна», вправі використовувати для придбання об’єктів приватизації кошти відповідно до валютного законодавства України.

Покупці - нерезиденти України набувають у власність майно, що приватизується, у процесі приватизації з оплатою його ціни у національній валюті або у вільно конвертованій валюті.

Переможець електронного аукціону:

- підписує протокол про результати електронного аукціону та надає його оператору електронного майданчика, через якого ним подано цінову пропозицію, протягом трьох робочих днів з дня, наступного за днем його формування електронною торговою системою:

- укладає договір купівлі-продажу об’єкта приватизації з органом приватизації протягом 30 календарних днів з дня, наступного за днем формування протоколу про результати електронного аукціону.

Покупець, який підписав договір купівлі-продажу, сплачує ціну продажу об’єкта приватизації не пізніше ніж протягом 30 днів з дня підписання договору купівлі-продажу за наступними реквізитами:

одержувач - Управління майном спільної власності Львівської обласної ради, рахунок UA988201720355559011000020967, банк Держказначейська служба України, м.Київ, МФО 820172.

У разі несплати коштів за об’єкт приватизації згідно з договором купівлі-продажу протягом 30 днів з дня укладення договору та його нотаріального посвідчення покупець сплачує на користь органу приватизації неустойку у розмірі 5 відсотків ціни продажу об’єкта. У разі несплати коштів згідно з договором купівлі-продажу протягом наступних 30 днів договір підлягає розірванню відповідно до статті 29 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Переможець електронного аукціону, який відмовився від підписання протоколу про результати електронного аукціону або договору купівлі-продажу, позбавляється права на участь у подальших аукціонах з продажу того самого об’єкта.

Оператор електронного майданчика перераховує, суми сплачені учасниками аукціону реєстраційних внесків протягом п’яти календарних днів з дня затвердження протоколу електронного аукціону за наступними реквізитами:

одержувач – ГУК у Львів. обл./Львів. обл/31030000 банк Казначейство України (ел. адм. подат.), рах. UA518999980314131905000013001, ЄДРПОУ 38008294.

Оператор електронного майданчика перераховує суми сплачені учасниками аукціону гарантійних внесків протягом п’яти робочих днів з дня опублікування договору купівлі продажу об’єкта приватизації в електронній торговій системі в рахунок оплати ціни продажу об’єкта приватизації переможцем, за наступними реквізитами:

одержувач - Управління майном спільної власності Львівської обласної ради, рахунок UA938201720355199011088020967, банк Держказначейська служба України, м.Київ, МФО 820172.

**Перелік документів:**

Фізичними та юридичними особами, які бажають взяти участь в електронному аукціоні, до заяви на участь у приватизації об’єкта малої приватизації подаються такі документи:

1. для потенційних покупців - фізичних осіб - громадян України - копія паспорта громадянина України;
2. для іноземних громадян - копія документа, що посвідчує особу;
3. для потенційних покупців - юридичних осіб:

* витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань України - для юридичних осіб - резидентів;
* документ про реєстрацію у державі її місцезнаходження (витяг із торговельного, банківського або судового реєстру тощо), засвідчений згідно із законодавством держави його видачі, перекладений українською мовою, - для юридичних осіб - нерезидентів;
* інформація про кінцевого бенефіціарного власника. Якщо особа не має кінцевого бенефіціарного власника, зазначається інформація про відсутність кінцевого бенефіціарного власника і про причину його відсутності;
* остання річна або квартальна фінансова звітність;

1. документ, що підтверджує сплату реєстраційного внеску, а також документ, що підтверджує сплату гарантійного внеску в розмірі 10 відсотків стартової ціни з рахунка потенційного покупця, відкритого в українському або іноземному банку (крім банків держав, внесених FATF до списку держав, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом), на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації.

(Посилання на перелік авторизованих майданчиків:

https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2

1. письмова згода довільної форми потенційного покупця щодо взяття на себе зобов’язань, визначених умовами продажу.

Аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор). Єдине посилання на веб-сторінку https://prozorro.sale/, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика.