



Копія

УКРАЇНА

ЛЬВІВСЬКА ОБЛАСНА РАДА

V чергова сесія VIII скликання

РІШЕННЯ № 122

від « 27 » квітня 2021 р.
м. Львів

**Про укладання договору фінансового лізингу
на придбання медичного обладнання**

Керуючись Бюджетним кодексом України, Цивільним кодексом України, законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про публічні закупівлі», «Про фінансовий лізинг», «Про фінансові послуги та державне регулювання ринків фінансових послуг»; з метою покращення надання високоспеціалізованої медичної допомоги хворим на онкологічні захворювання в комунальному некомерційному підприємстві Львівської обласної ради «Львівський онкологічний регіональний лікувально-діагностичний центр», забезпечення проведення онкохворим променевої діагностики і терапії відповідно до міжнародних стандартів лікування; беручи до уваги звернення Львівської обласної державної адміністрації; враховуючи висновки постійних комісій з питань охорони здоров'я та материнства і з питань бюджету та соціально-економічного розвитку, Львівська обласна рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл комунальному некомерційному підприємству Львівської обласної ради «Львівський онкологічний регіональний лікувально-діагностичний центр» здійснити відповідні процедури щодо закупівлі фінансових лізингових послуг для придбання медичного обладнання.

2. Встановити, що максимальна ставка лізингових процентів не може перевищувати 9,8 відсотка на момент укладення договору, а максимальний термін дії договору фінансового лізингу не може перевищувати 36 місяців.

3. Надати комунальному некомерційному підприємству Львівської обласної ради «Львівський онкологічний регіональний лікувально-діагностичний центр» дозвіл на закупівлю спеціального медичного обладнання на таких умовах фінансового лізингу:

3.1. Предмет лізингу – лінійний прискорювач типу Halcyon з комплексом обладнання.

3.2. Термін поставки обладнання – не пізніше 31.12.2021 року.

3.3. Строк лізингу – 36 місяців від дати, визначеної в договорі.

3.4. Вартість предмета лізингу – не більше 60 (шістдесяти) мільйонів гривень.

3.5. Відсоткова ставка за користування лізингом – не більше 9,8 відсотків річних у гривнях на момент укладення договору (додатково сплачується разова комісія за надання фінансування та щомісячна комісія за управління, в межах, визначених банківською установою); може бути змінювана (на підставі зміни показників UIRD) не раніше, ніж через 12 місяців з моменту укладення договору.

3.6. Розмір та строки сплати лізингових платежів – щомісячно рівними частинами відповідно до умов договору лізингу.

3.7. Авансовий платіж – 12 000 000, 00 (дванадцять мільйонів) гривень або не менше 20% вартості предмета лізингу.

4. Комунальному некомерційному підприємству Львівської обласної ради «Львівський онкологічний регіональний лікувально-діагностичний центр»:

4.1. Укласти договір фінансового лізингу на умовах, встановлених у пункті 3 цього рішення.

4.2. Забезпечити страхування, належне утримання та експлуатацію, ремонт і технічне обслуговування предмета лізингу.

4.3. Після закінчення терміну дії договору фінансового лізингу здійснити дії щодо оформлення відповідних документів, які підтверджують право власності на обладнання.

5. Встановити, що Львівська обласна рада бере на себе зобов'язання щодо забезпечення виконання умов договору фінансового лізингу впродовж усього терміну його дії, у тому числі за рахунок виділення з обласного бюджету Львівської області коштів у розмірі та строки, необхідні для повного та своєчасного виконання умов договору фінансового лізингу.

6. Львівська обласна рада забезпечує комунальному некомерційному підприємству Львівської обласної ради «Львівський онкологічний регіональний лікувально-діагностичний центр» інформаційний та юридичний супровід під час укладання договору фінансового лізингу та погашення лізингових платежів.

7. У разі збільшення вартості предмета лізингу понад вартість, зазначену в підпункті 3.4 цього рішення, або збільшення інших витрат лізингодавців, які безпосередньо пов'язані з виконанням договору фінансового лізингу, або зміни графіків сплати лізингових платежів у межах вартості предмета лізингу, такі зміни погоджує постійна комісія з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

8. Збільшити видатки обласного бюджету на Комплексну програму підтримки галузі охорони здоров'я Львівської області на 2021–2025 роки для придбання лінійного прискорювача типу Halcyon з комплексом обладнання на 12 (дванадцять) мільйонів гривень, у тому числі за рахунок зменшення бюджетних призначень на Програму розвитку мережі й утримання автомобільних доріг, організації та безпеки дорожнього руху на 2021–2025 роки на 6 (шість) мільйонів гривень, шляхом передачі із загального фонду обласного бюджету до спеціального фонду обласного бюджету та міжбюджетних трансфертів, наданих з міського бюджету Львівської міської територіальної громади, на 6 (шість) мільйонів гривень.

9. Львівській обласній державній адміністрації (М. Козицький) внести відповідні зміни до показників обласного бюджету, передбачити виділення коштів КНП ЛОР «Львівський онкологічний регіональний лікувально-діагностичний центр» на оплату авансового платежу за договором фінансового лізингу в розмірі 12 000 000, 00 (дванадцять) мільйонів гривень або не менше 20% від вартості лізингу та забезпечити цільове використання коштів, виділених на придбання лінійного прискорювача типу Halcyon з комплексом обладнання.

10. Контроль за виконанням рішення покласти на постійні комісії з питань охорони здоров'я та материнства (А. Ярмола) і з питань бюджету та соціально-економічного розвитку (В. Квурт).

Голова



Ірина ГРИМАК

ЗАУВАЖЕННЯ

до рішення Львівської обласної ради від 27.04.2021 року
«Про укладання договору фінансового лізингу
на придбання медичного обладнання»

За результатами правового аналізу рішення Львівської обласної ради «Про укладання договору фінансового лізингу на придбання медичного обладнання», юридичний відділ вважає за доцільне звернути увагу на таке.

1. Вирішення питання про надання дозволу на укладення договору фінансового лізингу повинне здійснюватися на підставі звернення потенційного лізингоодержувача, тобто КНП «Львівський онкологічний регіональний лікувально-діагностичний центр», а не Львівської обласної державної адміністрації. Варто зауважити, що звернення Львівської обласної державної адміністрації, з яким ознайомлено юридичний відділ, не містить прохання про надання дозволу, а лише констатацію необхідності покращення матеріально-технічної бази, зокрема закупівлю обладнання.

Таким чином Львівська обласна рада надає дозвіл на укладення договору фінансового лізингу, щодо якого потенційний лізингоодержувач не звертався.

2. У пункті 2 рішення визначено, що «максимальна ставка лізингових процентів не може перевищувати 9,8 відсотка на момент укладення договору». Також у пункті 3.5 зазначається, що відсоткова ставка є змінювана, і на момент укладення договору становить 9,8 відсотків. Зауважуємо, що формулювання «на момент укладення договору» дає можливість в подальшому вносити зміни до договору фінансового лізингу та необґрунтовано збільшувати відсоткову ставку за користування лізингом. Відповідно, рішення обласної ради, яким визначено максимальну ставку у розмірі 9,8 відсотка не матиме жодної юридичної сили.

Задля ефективного використання коштів обласного бюджету, рішенням обласної ради повинно бути визначено фіксований розмір відсоткової ставки за користування лізингом, без можливості її зміни сторонами договору або максимально допустимий розмір відсоткової ставки.

3. У пункті 3 рішення повторно (уже є пункт 1) надається дозвіл КНП «Львівський онкологічний регіональний лікувально-діагностичний центр» на вчинення дій пов'язаних із укладенням договору фінансового лізингу.

З огляду на це, вважаємо, що у пункті 3 було недоцільно зазначати про надання дозволу, а лише визначити перелік умов договору фінансового лізингу.

4. Пунктом 4 рішення на КНП «Львівський онкологічний регіональний лікувально-діагностичний центр» покладаються обов'язки здійснювати ремонт і технічне обслуговування предмету лізингу. Відповідно до статті 808 Цивільного кодексу України, ремонт і технічне обслуговування предмета договору лізингу здійснюються продавцем (постачальником) на підставі договору між лізингоодержувачем та продавцем (постачальником). Згідно із пунктом 4 частини другої статті 10 Закону України «Про фінансовий лізинг», лізингодавець зобов'язаний відшкодувати лізингоодержувачу витрати на поліпшення предмета лізингу, на його утримання або усунення недоліків у порядку та випадках, передбачених законом та/або договором. Отже, покладаючи обов'язок щодо належного утримання, експлуатації, ремонту та технічного обслуговування на КНП «Львівський онкологічний регіональний лікувально-діагностичний центр» було необхідно визначити за яких умов витрати на усунення недоліків та утримання предмету лізингу повинні відшкодуватися лізингодавцем. Або визначити такі умови як обов'язкові для врахування у договорі фінансового лізингу.
5. У пункті 6 рішення визначено, що Львівська обласна рада забезпечує інформаційний та юридичний супровід під час укладення договору фінансового лізингу та погашення лізингових платежів. В практичній площині юридичний супровід – це комплекс послуг з підготовки та складання документів, надання консультацій, представлення інтересів. Однак станом на сьогодні, до юридичного відділу не надано навіть проекту договору фінансового лізингу, що унеможливорює надання будь-якого роду консультацій та оцінки документів. Крім цього, банківські установи укладають із своїми клієнтами типові договори, які за своєю природою є договорами приєднання, що унеможливить внесення будь-яких змін та пропозиції від обласної ради.
6. Пункт 7 рішення передбачає можливість збільшення вартості предмета лізингу та інших витрат лізингодавця, що, в свою чергу, суперечить пункту 3.4 рішення, яким встановлена максимальна вартість предмету лізингу (не більше 60 млн грн.). Закупівля предмету лізингу здійснюється одноразово, а не окремими партіями, що унеможливорює зміну вартості предмета лізингу. Крім цього не зрозуміло про які «інші витрати лізингодавця» йдеться у рішеннях обласної ради. Варто також зауважити, що постійна комісія не вправі погоджувати зміну вартості предмету лізингу, без подальшого затвердження

таких змін депутатами ради на пленарному засіданні сесії обласної ради, оскільки фактично мова йде про внесення змін до рішення обласної ради.

Відтак, вважаємо, що у рішення обласної ради не було доцільно передбачати пункт про ймовірне збільшення вартості предмету лізингу та інших витрат лізингодавця.

7. Стосовно терміну поставки обладнання, а саме до 31.12.2021, то виникає питання чи буде відбуватися оплата щомісячних лізингових платежів та нарахування і сплата відсотків за користування лізингом у період між укладенням договору фінансового лізингу та до моменту безпосередньої поставки обладнання, що дасть змогу використовувати його за призначенням та отримувати вигоду від фінансового лізингу.

Начальник юридичного відділу

Андрій МЕЛЬНИК

28.04.2021